

# Štatút reklamnej kampane

## „EKO hypotéka“

[ďalej len „Štatút“]

### I. Organizátor reklamnej kampane

Obchodné meno: 365.bank, a. s.  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava  
IČO: 31 340 890  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 501/B  
[ďalej len „365.bank“ alebo „Organizátor“].

### II. Trvanie reklamnej kampane

365.bank ako Organizátor vyhlasuje reklamnú kampaň „EKO hypotéka“ [ďalej len „Kampaň“], ktorej cieľom je podporiť predaj úverov na bývanie – HYPOTÉKA [ďalej len „Hypotéka“ alebo „Zmluva o úvere na bývanie“]. Zapojiť sa do kampane je možné v období od 01.10.2021 do 31.12.2021 [ďalej len „Obdobie Kampane“].

### III. Účastníci Kampane

Účastníci kampane sú všetci klienti 365.bank, ktorí v Období kampane podajú žiadosť o Hypotéku alebo uzatvoria Zmluvu o úvere na bývanie a zároveň splnia všetky podmienky kampane podľa článku 4. tohto Štatútu [ďalej len „Účastník Kampane“].

### IV. Podmienky Kampane

4.1. Nárok na uplatnenie zvýhodnenia vo forme zľavy z úrokovej sadzby v zmysle článku 5. tohto Štatútu majú Účastníci Kampane, ktorí splnia kumulatívne nasledovné podmienky:

- vyplní a podpíše žiadosť o úver na bývanie<sup>1</sup>, ktorá bude odovzdaná na obchodnom mieste Organizátora, a v Období Kampane bude aj zaradená do informačného systému Organizátora na základe tejto žiadosti alebo v Období Kampane uzatvorí Zmluvu o úvere na bývanie s lehotou čerpania Úveru maximálne šesť (6) mesiacov;
- nastaví si spôsob splácania Hypotéky v tejto zmluve formou inkasa z účtu Plus vedeného v 365.bank;
- preložení energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prislúchajúci k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Zmluvy o úvere na bývanie (Hypotéky), a to s označením energetickej triedy A alebo B pre túto nehnuteľnosť (ďalej len „Certifikát“), najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa čerpania úveru na bývanie na základe Zmluvy o úvere na bývanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak Účastník Kampane nepredloží Certifikát do doby uvedene v predošlej vete, nárok EKO zľavu nevznikne.

[ďalej len „Podmienky Kampane“]

4.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že osoba ktorá uzatvorí viac ako jednu Zmluvu o úvere na bývanie a splní všetky Podmienky Kampane, bude posudzovaná za každú jednotlivú Zmluvu o úvere na bývanie. Podmienky v bode 4.1. tohto Štatútu sa budú posudzovať za každú Zmluvu o úvere na bývanie samostatne.

<sup>1</sup> Podmienky Žiadosti o úver na bývanie sú uvedené v obchodných podmienkach pre úvery na bývanie účinných v čase trvania Kampane.

## V. Bonus

- 5.1. Bonusom v tejto Kampani sa rozumie zvýhodnenie na Zmluve o úvere na bývanie a bude sa uplatňovať výlučne len na vybrané obdobie fixácie (1, 2 alebo 3 roky), a to vo forme zľavy z úrokovej sadzby v zmysle bodu 5.4. tohto Štatútu, (ďalej len „**EKO zľava**“ alebo „**Dodatočná zľava**“). V prípade, ak Účastník Kampane predloží Certifikát po podpise Zmluvy o úvere na bývanie, Dodatočná zľava bude priznaná až po predložení Certifikátu formou uzatvorenia dodatku k jestvujúcej Zmluve o úvere na bývanie, s ktorou sa Účastník Kampane zapojil do Kampane (ďalej len „**Dodatok**“). Uzatvorením Dodatku teda dôjde, tak ako je uvedené vyššie, k zníženiu výslednej úrokovej sadzby Hypotéky v zmysle bodu 5.4. tohto Štatútu. Organizátor Kampane si vyhradzuje právo na dodatočné nepriznanie EKO zľavy v zmysle bodu 5.4. tohto Štatútu, ak Účastník Kampane uzatvorí dodatok k Zmluve o úvere na bývanie, ktorým dôjde k úprave výšky výslednej úrokovej sadzby úveru na bývanie.
- 5.2. Dodatočná zľava sa bude uplatňovať výlučne len na vybrané obdobie fixácie (1, 2 alebo 3 roky), ktoré si zvolil Účastník Kampane a ktoré mal dojednané v Zmluve o úvere na bývanie v období Kampane. Pre vylúčenie pochybností platí, že uzatvorením Dodatku nezačína plynúť nové obdobie fixácie, teda obdobie fixácie plynie podľa Zmluvy o úvere na bývanie.
- 5.3. V prípade, ak Účastník Kampane predloží Organizátorovi Kampane Certifikát dodatočne, najneskôr však do 12 kalendárnych mesiacov od čerpania Hypotéky, bude mu Dodatočná zľava priznaná až po podpise Zmluvy o úvere na bývanie a to formou Dodatku a je možné ju uplatniť až od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku. Pre vylúčenie pochybností platí, že Účastník Kampane je povinný uhradiť úroky, ktoré vzniknú medzi čerpaním Hypotéky a nadobudnutím účinnosti Dodatku, za podmienok uvedených v Zmluve o úvere na bývanie. Na tieto už zaplatené úroky sa Dodatočná zľava nevzťahuje a Účastník Kampane nemá nárok na vrátenie časti už zaplatených úrokov .
- 5.4. Výška Dodatočnej zľavy z úrokovej sadzby úveru na bývanie je v závislosti ukazovateľa zabezpečenia úveru na bývanie, tzv. Loan to value (ďalej len „**LTV**“)**Chyba! Záložka nie je definovaná.** Hypotéky a bude poskytovaná v nasledujúcej výške:

LTV do 70,00% (vrátane)	LTV od 70,01% do 80,00% (vrátane)
-0,14% p. a.	-0,25% p. a.

- 5.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že výsledná úroková sadzba úveru na bývanie v čase uzatvorenia Zmluvy o úvere na bývanie alebo Dodatku v zmysle tohto Štatútu po uplatnení EKO zľavy nie je nižšia ako 0,36% p. a. pre LTV do 70,00% (vrátane) alebo nie je nižšia ako 0,50 % p. a. pre LTV od 70,01% do 80,00% (vrátane).

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastník Kampane berie na vedomie, že účasťou v Kampani a dobrovoľným splnením podmienok účasti v kampani ako dotknutá osoba berie na vedomie, že 365.bank je v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 26. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) oprávnená spracúvať jeho osobné údaje v rozsahu identifikačných a kontaktných údajov (najmä titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, dátum narodenia, rodné číslo, kontaktné telefónne číslo a adresa elektronickej pošty), produktových a transakčných údajov (najmä údaje o produkte zo Zmluvy o úvere na bývanie a ďalších poskytnutých službách, číslo účtu) nevyhnutných výlučne na účely vyhodnotenia Kampane a ďalších činností súvisiacich s vyhodnotením Kampani a vyhodnocovania nároku na získanie Bonusu v rámci Kampane a to najdlhšie však po dobu trvania Zmluvného vzťahu Účastníka Kampane s Bankou odo dňa zapojenia Účastníka do Kampane. 365.bank údaje neposkytne tretím stranám, ktoré by ich používali pre vlastné účely, s výnimkou prípadov vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, ani údaje neprenáša do zahraničia. Ďalšie informácie o právach Účastníka Kampane ako dotknutej osoby a podrobnostiach spracúvania osobných údajov sa nachádzajú v dokumente Informácie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je možné nájsť na internetovej stránke Banky [www.365.bank/informacie](http://www.365.bank/informacie)
- 6.2. Organizátor Kampane si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť tento Štatút a Podmienky Kampane v ňom obsiahnuté. Všetky zmeny tohto Štatútu podľa tohto bodu Organizátor Kampane zverejní a sprístupní verejnosti na webovej stránke [www.365.bank/pravne-info](http://www.365.bank/pravne-info)
- 6.3. Organizátorovi Kampane nevzniká povinnosť uhradiť Účastníkovi Kampane náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jeho účasťou v Kampani ale v súvislosti s poskytnutím Hypotéky.
- 6.4. Na zaradenie do Kampane nie je právny nárok. V prípade rozporu tohto Štatútu s propagačnými materiálmi týkajúcimi sa Kampane alebo iných nejasností sa budú aplikovať príslušné ustanovenia tohto Štatútu. V prípade výkladových problémov tohto Štatútu je záväzným výklad Organizátora Kampane.
- 6.5. Tento Štatút je zverejnený na webovej stránke [www.365.bank/pravne-info](http://www.365.bank/pravne-info) a dátum účinnosti tohto Štatútu je odo dňa 01.10.2021.