Štatút
„Hypotéka na refinancovanie úverov s preplatením poplatku za predčasné splatenie“
(ďalej len **„Kampaň“** alebo **„Štatút“)**

1. Vyhlasovateľ:
Obchodné meno: Československá obchodná banka, a. s.
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B
(ďalej len „**Banka**“ alebo „**Organizátor**“)

2. Trvanie
Organizátor vyhlasuje kampaň: „Hypotéka na refinancovanie úverov s preplatením poplatku za predčasné splatenie“ [ďalej len „**Kampaň**“], ktorej cieľom je podporiť predaj úverov na bývanie – hypotéka [ďalej len „**Hypotéka**“]. Zapojiť sa do Kampane je možné v období od 01. 11. 2026 do 31. 01. 2027.

3. Účastníci
Do Kampane sa môžu zaradiť všetci klienti s bežným účtom s balíkom služieb „Účet plus“, ktorí v období od 01. 11. 2026 do 31. 01. 2027 [ďalej len „**Obdobie Kampane“**“] splnia všetky podmienky Kampane podľa článku 4. tohto Štatútu [ďalej len „**Účastník Kampane**“].

4. Podmienky:
4.1 Do kampane o Odmenu v zmysle článku 5. bude zaradený Účastník Kampane, ktorý splní kumulatívne nasledovné podmienky kampane:

- spĺňa podmienky pre poskytnutie Hypotéky v zmysle Obchodných podmienok pre úvery na bývanie účinných v čase Obdobia Kampane;
- vyplní a podpíše žiadosť o úver na bývanie s účelom refinancovanie skôr poskytnutého jedného a/alebo viacerých úverov na bývanie a/alebo najviac dvoch spotrebiteľských úverov v inej banke, ktorá bude odovzdaná na obchodnom mieste Organizátora, a bude zaradená do informačného systému Organizátora na základe tejto žiadosti aj pred Obdobím kampane;
- uzatvorí zmluvu o úvere na bývanie s účelom refinancovanie úveru v zmysle bodu 4.4 s lehotou čerpania úveru maximálne šesť (6) mesiacov;

- nastaví si spôsob splácania Hypotéky v tejto zmluve formou inkasa z bežného účtu s balíkom služieb „Účet plus“,
- písomne na tlačive Organizátora, požiada o vyplatenie Bonusu,
- Účastník kampane predloží Organizátorovi dokument/ty z príslušnej banky preukazujúce výšku poplatku za predčasné splateniu úver, ktorý bude refinancovaný Hypotékou Organizátora [ďalej len „**Podmienky Kampane**“].

4.2 Bonus v zmysle článku 5 tohto Štatútu si Účastník Kampane môže po splnení Podmienok Kampane uplatniť do 30 (tridsať) kalendárnych dní od vzniku nároku na Bonus v zmysle článku 5 tohto Štatútu, pokiaľ sa Organizátor Kampane a Účastník Kampane nedohodnú inak. Za moment kedy vznikne nárok na Bonus sa považuje deň čerpania Hypotéky v zmysle zmluvy o Úvere na bývanie. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že osoby ktoré nespĺňajú Podmienky Kampane uvedené v bode 4.1 tohto článku Štatútu nemajú nárok na Bonus v zmysle článku 5 tohto Štatútu.

4.3 Pre vylúčenie pochybnosti platí, že osoba, ktorá uzatvorí viac ako jednu zmluvu o úvere na bývanie a splní všetky Podmienky Kampane, bude zaradená do Kampane za každú jednotlivú zmluvu o úvere na bývanie. Podmienky v bode 4.1. tohto Štatútu sa budú posudzovať za každú zmluvu o úvere na bývanie samostatne.

4.4 Organizátor vyplatí Bonus účastníkovi Kampane len v prípade, ak bude s účastníkom dohodnuté:

- účelom Hypotéky bude refinancovanie vybraných typov úverov z inej bankovej inštitúcie bez kombinácie s iným účelom v zmysle Obchodných podmienok pre úvery na bývanie;
- navýšenie zostatku refinancovaného úveru, resp. refinancovaných úverov je max. 5%, resp. 2.000€, pričom sa uplatní vždy nižšia hodnota;
- na vyplácaných úveroch bolo zaplatených min. 10 splátok, viditeľných ku dňu podania žiadosti v SRBI a NRKI
- dlžník nebol za posledných 12 mesiacov v omeškaní na úveroch ani na iných svojich záväzkoch;
- do nového záväzku vstupujú rovnakí dlžníci ako na vyplácanom úvere, pričom do záväzku Banky akceptuje pristúpenie manžela/manželky, druha/družky

5. Bonus

5.1 Bonusom v tejto Kampani sa rozumie refundácia poplatku za predčasné splatenie úveru na bývanie v zmysle § 18, ods. 1 zákona č. 90/2016 Z.z. Zákon o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v inej banke Hypotékou (ďalej len „**Bonus**"), pričom Organizátor kampane nevyplatí Bonus v prípade stavebného úveru, medzi úveru a spotrebiteľského úveru ktorý nie je zabezpečený záložným právom k zakladanej nehnuteľnosti.

5.2 Organizátor Kampane vyplatí Bonus, ktorý sa rovná výške poplatku za predčasné splatenie úveru v inej banke v zmysle bodu 5.1, v predloženom dokumente z príslušnej banky potrebnom pre čerpanie Hypotéky u Organizátora Kampane, maximálne však do výšky 1.500,- EUR (slovom tisícpäťsto eur) pre jednu Hypotéku.

5.3 Bonus bude vyplatený na účet, ktorý je dohodnutý ako účet pre splácanie hypotéky.

5.4 Bonus je možné uplatniť len pre hypotéky s dohodnutým obdobím fixácie na 3 roky alebo 5 rokov, ktoré si zvolil Účastník Kampane a ktoré mal dojednané v zmluve o úvere na bývanie v čase, kedy splnil podmienky v zmysle tohto Štatútu.

5.5 Bonus je možné uplatniť len na hypotéky, ktoré nie sú refinancované z Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B. Pre vylúčenie pochybností, platí že ak Účastník Kampane refinancuje úvery z viacerých bankových inštitúcii naraz, za úvery z ostatných bánk bude Bonus vyplatený.

6. Vylúčenie z kampane

Organizátor si vyhradzuje právo nezaradiť do kampane Účastníka Kampane, ktorý podá žiadosť o Hypotéku prostredníctvom externého predajcu, kedy dochádza k predaju sprostredkovaných bankových produktoch cez maklérov – finančného agenta a/alebo finančného poradcu, ktorý je zapísaný v registri vedenom Národnou bankou Slovenska (https://regfap.nbs.sk/search.php).

7. Ochrana osobných údajov:

Účastník Kampane berie na vedomie, že dobrovoľným splnením podmienok účasti v Kampani je Banka v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov [ďalej aj len „**ZoOOÚ**"] a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej ako

„**Nariadenie GDPR**“) oprávnená spracúvať ich osobné údaje v rozsahu identifikačných údajov (meno, priezvisko, IBAN) potrebných výlučne na posúdenie splnenia podmienok Kampane a na účely vyhodnotenia Kampane a ďalších činností súvisiacich s vyhodnotením Kampane na obdobie nevyhnutné na realizáciu vyhodnotenia Kampane, najdlhšie však po dobu 10 rokov odo dňa ukončenia termínu konania Kampane. Práva osoby, ktorej osobné údaje sú spracúvané, sú uvedené v čl. 12 a nasl. Nariadenia GDPR. Ďalšie informácie o právach Účastníka Kampane ako dotknutej osoby a podrobnostiach spracúvania osobných údajov sa nachádzajú v dokumente Informácie o ochrane osobných údajov, ktoré je možné nájsť na internetovej stránke Banky https://365.bank/informacie (ďalej len „**Internetová stránka**“).

8. Záverečné ustanovenia:

8.1 Organizátor Kampane si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť tento Štatút a Podmienky Kampane v ňom obsiahnuté. Všetky zmeny tohto Štatútu podľa tohto bodu Organizátor Kampane zverejní a sprístupní verejnosti na internetovej stránke www.365.bank/pravne-info

8.2 Organizátorovi Kampane nevzniká povinnosť uhradiť Účastníkovi Kampane náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jeho účasťou v Kampani.

8.3 Na zaradenie do Kampane a na vyplatenie Bonusu nie je právny nárok. V prípade rozporu tohto Štatútu s propagačnými materiálmi týkajúcimi sa Kampane alebo iných nejasností sa budú aplikovať príslušné ustanovenia tohto Štatútu. V prípade výkladových problémov tohto Štatútu je záväzným výklad Organizátora Kampane.

8.4 Tento Štatút je zverejnený na internetovej stránke www.365.bank/pravne-info a ustanovenia tohto Štatútu sa stávajú účinné dňom 01. 11. 2026.